

附件 1：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力。

（二）未处于被责令停业，投标资格被取消的状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（五）企业的资质类别、等级和项目负责人要求符合国家有关规定；

（六）投标人及项目负责人其他要求：

（1）企业和拟派项目负责人近 3 个月（从投标截止时间往前推算）内均没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（2）企业近 1 年内（从开标截止日期往前推算）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多 中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（3）企业近三个月内（从开标截止日期往前推算）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

(4) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(5) 投标人拟派项目负责人须具备注册一级造价工程师（资格）

(七) 投标人不得存在下列情形之一：

为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

为本招标项目的代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

投标人近 3 年内（从开标截止日期往前推算）有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的，或者项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”（[www. creditchina, gov. cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站上被 公布为失信被执行人

的，具体按照苏信用办〔2018〕23号文执行。

（A）符合法律、法规规定的其他条件。

三、由评标专家库中随机抽取的评委组建的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、开标（包括资格后审）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

1. 开评标时各投标人需到开评标现场，请于开标截止时间前达到并签到。

2. 本工程不满3家投标将重新组织招标。

3. 本工程评分办法、投标保证金缴纳、资审，以本工程招标公告为准。

4. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

附件 2:

评标细则

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的最终得分为所有评委所评定分值的平均值（保留 2 位小数）。

评标项目	评标分值	评标方法描述
价格分	10	凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，最高投标限价为 B，则：评标基准价=$A \times Q1 + B \times Q2$。$Q2 = 1 - Q1$，Q1 的取值范围为 25%，30%，35%，40%。Q1 值在开标前由招标人代表随机抽取确定。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.6 分，每低于评标基准价 1%扣

		0.3 分，偏离不足 1%的，用插入法计算，评分过程中的偏离率和分值计算结果均四舍五入保留两位小数。 注：（1）计算算术平均值 A 时，当有效投标文件＜7 家时，直接取所有投标报价的平均值；若 7 家≤有效投标文件＜10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。 （2）评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。（按照插入法计算得分，结果四舍五入保留到小数点后两位）。
项目负责人及企业类似工程业绩	9	项目负责人类似工程业绩： 项目负责人自 2020 年 1 月以来作为项目负责人承担过民用建筑工程（分类标准按 GB/T50841-2013《建筑工程分类标准》执行）建设项目的跟踪审计及结算审计：总投资额在 10 亿元及以上的每有 1 个项目得 3 分；8 亿元以上的，每有 1 个项目得 2 分；6 亿元以上的，每有 1 个项目得 1

		分；本项限评 3 个项目，最高得 9 分
	9	投标人类似工程业绩： 投标人自 2020 年 1 月以来承担过民用建筑工程（分类标准按 GB/T50841-2013《建筑工程分类标准》 执行）建设项目的跟踪审计及结算审计：总投资额在 10 亿元及以上的每有 1 个项目得 3 分，8 亿元以上的，每有 1 个项目得 2 分；6 亿元以上的，每有 1 个项目得 1 分；本项限评 3 个项目，最高得 9 分。 注：（1）以上类似业绩需提供以下业绩证明材料（复印件加盖公章，否则不得分。）： ①审计通知书或合同复印件加盖公章，否则不得分。②立项批文或项目备案证明文件复印件加盖公章，否则不得分。③以上两项材料缺一不可，总投资额以项目批文所载总投资额为准，时间以“审计通知书或合同”所载时间为准，否则不得分。④项目负责人身份以合同所载为准，合同中如未明确则提供建设单位证明原件。

		(2)项目负责人相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为项目负责人类似工程业绩。 (3)如相关业绩既是投标人承担的项目同时又是投标项目负责人的业绩，仅计分一次，不重复计分。
项目人员	4	项目负责人： 1. 项目负责人具有建设工程类高级及以上职称的得 2 分，最高 2 分。（需提供职称证书复印件加盖公章，否则不得分。） 2. 项目负责人同时还具有国家一级建造师或国家监理工程师执业资格证书的得 2 分，最高 2 分。（需提供资格证书复印件加盖公章，否则不得分。） 注：评分项均需提供项目负责人的执业资格证书（其中造价工程师还需提供注册证书）、职称证书、及近三个月（自投标之日往前推算）社保缴纳证明复印件，否则不得分。
	14	其他成员资格（不含项目负责人）： 1. 除项目负责人外，项目组成员中具有注册一级造价工程师（原国家级注册造

		价工程师)注册证且具备建设工程类中级职称,每有1人得0.5分;具有注册一级造价工程师(原国家级注册造价工程师)注册证且具备建设工程类高级及以上职称,每有1人得1分;最高得8分。(需提供造价工程师注册证书、职称证书复印件加盖公章,否则不得分。) 2.除项目负责人外,项目组成员除具有一级造价工程师执业资格外具有国家一级建造师或国家监理工程师执业资格证书的,每有1人得1分,最高得6分。(需提供资格证书复印件加盖公章,否则不得分。) 注:以上1-2可重复得分,本项限评9人。 评分项均需提供人员的执业资格证书(其中造价工程师还需提供注册证书)、职称证书及近三个月(自投标之日往前推算)社保缴纳证明复印件,否则不得分。
审计方案	20	审计大纲: 1.体现跟踪审计的总体思路和设想,明确审计目标。思路清晰、内容完整的得

		5分，思路较清晰、内容较完整的得3分，一般的得1分，较差的不得分。 2. 跟踪审计各阶段的工作内容完整、重点突出的得5分，工作内容较完整、重点较突出的得3分，一般的得1分，较差的不得分。 3. 进度保证措施齐全、合理可行的得5分，内容较齐全，措施较可行的得3分，一般的得1分，较差的不得分。 4. 有反映审计成果的具体举措，措施内容详实、科学合理的得5分；措施内容较为详实、较科学合理的得3分；一般的得1分，较差的不得分。
15		审计质量控制制度： 1. 有较为完善的行业内部控制制度，有为配合审计正常进行的保障措施和内部考核制度，措施内容详实、科学合理的得6分；措施内容较为详实、较科学合理的得3分；一般的得1分，较差的不得分。 2. 针对本审计项目，有清晰明了、沟通顺畅的管理网络（网络图表示），有日

		常审计资料的归集措施，措施内容详实、科学合理的得 3 分；措施内容较为详实、较科学合理的得 2 分；一般的得 1 分，较差的不得分。 3. 对被审计项目的各专业特点，提出具体措施（包括土建、机电安装、室内外装饰、智能化和市政绿化等专业），措施内容详实、科学合理的得 6 分；措施内容较为详实、较科学合理的得 3 分；一般的得 1 分，较差的不得分。
	5	审计应发挥的作用： 1. 建设项目工程造价的审计作用；内容详实、方案科学合理的得 5 分；内容较为详实、方案较科学合理的得 3 分；一般的得 1 分，较差的不得分。
	3	服务保障： 1. 与招标人、相关管理机构及建设单位之间的协调机制的完善性，针对本项目有较快的服务响应机制（可以包括关系架构体系，以及服务响应机制、变更汇报机制、争端解决机制等），内容详实、方案科学合理的得 3 分；内容较为详实、方案

		较科学合理的得 2 分；一般的得 1 分，较差的不得分。
	5	合理化建议： 1. 针对本项目特点及以往工作经验，对项目审计过程中的重点、难点、关键点和具体的控制措施提出合理化建议精准到位，具有较强的操作性，审计成效显而易见的得 5 分；针对本项目审计提出合理化建议内容较合理，可行性较强的，审计成效较为显著得 3 分；一般的得 1 分，较差的不得分。 注：审计方案由评委独立打分，各项评审要点由评委酌情打分。
企业实力	3	信用评价： 1. 投标人近三年获得中国建设工程造价管理协会公布的全国工程造价咨询企业信用评价中获得 AAA 级得 3 分，获得 AA 级得 2 分. 其他不得分； 2. 投标人近三年获得省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会颁布的工程造价咨询企业信用等级评价（有效期内）：AAAAA 级得 3 分，AAAA

		级得 2 分，其他不得分。 上述 1、2 两项不重复得分，本项最高得 3 分（中国建设工程造价管理协会信用评价以奖项发文时间为准、省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会信用等级评价以文件载明的有效期为准，外省单位提供与江苏省相应等级的证明） 注：（1）须提供企业信用评定等级证书复印件并加盖公章； （2）如投标单位既有所在省的工程造价咨询企业信用等级评价又有全国工程造价咨询企业信用等级评价且均在有效期内，则以评定等级标准高的得分。
	3	企业荣誉： 自 2020 年 1 月以来获得省造价管理机构或省造价协会评选的优秀造价企业称号的，得 3 分。 注：提供获奖文件复印件并加盖公章，时间以获奖文件发文时间为准。

特别说明：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供

复印件，要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。要求提供证书复印件加盖公章的，加盖的公章必须为鲜章。

2. 评审时，供应商未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评审依据，不得分。

3. 为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

4. 对投标人的报价明显低于其他合格投标人投标报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；在规定的时间内无法作出说明或提交相关材料的，评标委员会可作出无效投标处理。

由评标委员会结合投标单位的投标报价、项目人员素质及类似工程业绩等要素进行全面评审计分，总分值100分，得分最高者为第一中标候选人（若出现最高得分相同时，以技术标得分高者为第一中标候选人；如果出现最高得分相同，技术标得分也相同时，以报价得分高者为第一中标候选人；如果出现最高得分相同，技术标得分相同时，报价得分也相同时，则根据开标记录表顺序抽签确定中标候选人）。

5. 本评标办法中的建设工程系列中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

6. 评标程序：

(1) ①符合性评审（资格审查）；②清标；③技术标及其他评分评审结束并汇总提交；④经济标评审；⑤汇总总分；⑥定标。

(2) 所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定。

(3) 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

(4) 每项得分均保留2位小数，得分四舍五入。

附件 3:

投标报名申请表

项目名称:

项目编号:

投标单位全称（公章）:

现委托 _____（被授权人的姓名）参与江苏中和信工程咨询有限公司代理此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

法人代表人（签字并盖章）:

被授权人姓名: 联系电话:

第二代身份证号码:

接收招标文件指定电子邮箱:

注:本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写

报名时间:

被授权人签字:

***注:投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**